



бульвар ЦВЕТОВ

ЖИЛОЙ SMART КОМПЛЕКС
И ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО

Сдача уже в 2023 году!

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

800 квартир

354 машино-мест
в подземном паркинге

107 наземных парковок

303 кладовых

Smart-комплекс и общественное пространство от ГСК АРБАН «Бульвар цветов» - продолжение и переосмысление популярной линейки Арбан SMART с акцентом на озеленение.

Основная идея нового ЖК на Караульной — цвета и цветы. И пространство двора, и внешний периметр комплекса, и собственно сам бульвар — будут украшены большим количеством цветущих растений.





бульвар ЦВЕТОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

И МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Smart-комплекс расположится в Центральном районе г. Красноярска напротив Кардиоцентра в микрорайоне «Медицинский городок».

Адрес: ул. Караульная, 43.



Срок сдачи –
IV квартал 2023 г.

10
мин.

до исторического
центра

5
мин.

до мкрн. «Северный»
и «Взлетка»

20-30
мин.

в остальные
районы города

ИНФРАСТРУКТУРА

В микрорайоне есть — детские сады, школы, поликлиника, остановки общественного транспорта. Совсем рядом «Планета» — главный торгово-развлекательный центр Красноярска. Поблизости ледовый дворец «Арена Север», Енисейский и Южный рынок, гипермаркет «Лента». Вскоре здесь появится единственный в городе Аквапарк.

НОВЫЙ ЦВЕТ ВАШЕЙ ЖИЗНИ.

Ближайшие школы: 157, 155, 153

Детские сады: 98, 97, 39, 43, 76, 92, 121, 30

Здравоохранение: Красноярская межрайонная поликлиника №5, Детская поликлиника НИИ Народов Севера, Кардиоцентр

Транспорт: конечн. ост. «Кардиоцентр», автобусы 49, 20

Магазины: ТРЦ Планета, Rich Family, ПокровSky, Декатлон, Окей, Лента

Спорт и отдых:

ледовый дворец «Арена-Север», бассейны BrightFit, WorldClass, спортзал NRgym, неподалеку строится первый в Красноярске аквапарк «Экватория» с фитнес-центром, взрослым спортивным бассейном на 6 дорожек и детским.

ЧТО НОВОГО В SMART-ДОМАХ?

- 8 новых планировок, в том числе впервые в smart-домах квартира с эркером.
- Решетки для кондиционеров на фасаде для каждой квартиры.
- Паркинг с доступом на любом лифте с этажа в каждом подъезде.
- Принципиально новые элегантные кирпичные фасады домов молочного цвета.

- Индивидуальные кладовые помещения в подвале с доступом на лифте.
- Велопарковки*: бесплатные в подземном паркинге для жильцов и общедоступные для жильцов и гостей около подъездов.
- Уникальное благоустройство как внутри так и за периметром двора - Бульвар цветов со стороны Кардиоцентра и парк активного отдыха со стороны ул. Караульной.



100% КИРПИЧ

Все дома мы строим только из высокомарочного полнотелого кирпича, который производим на собственном заводе в Канске. Это обеспечивает нашей строительной компании:

- конкурентную стоимость квартир на рынке;
- экономическую безопасность – независимость от поставщиков;
- постоянное наличие стройматериалов в необходимом количестве;
- грамотное планирование выполнения работ и 100%–ное соблюдение сроков сдачи новых домов.

НИКАКОГО ГИПРОКА

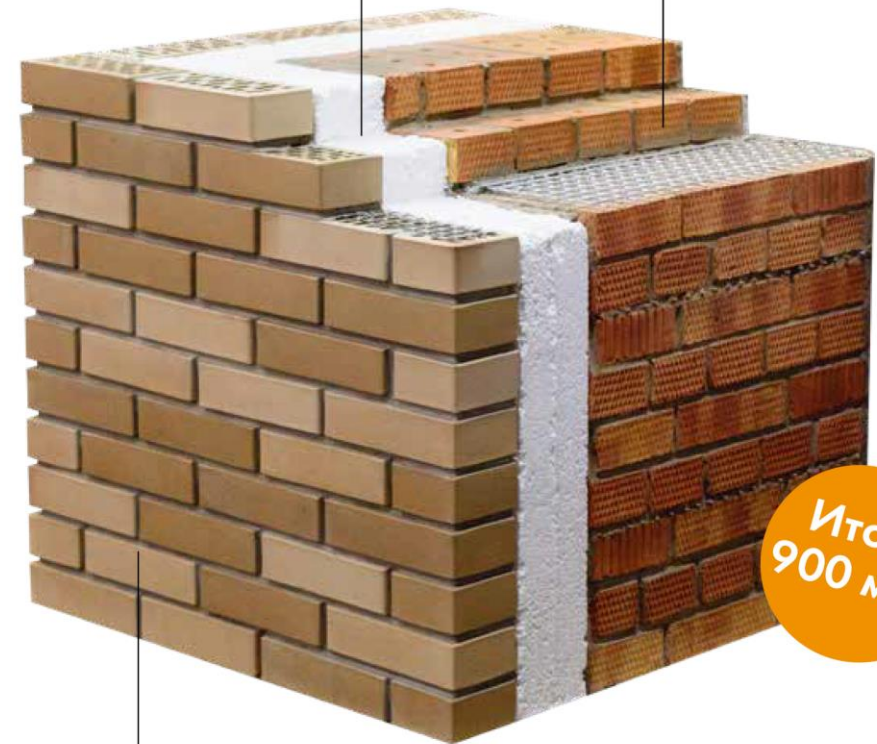
Даже внутренние перегородки квартир выполнены из кирпича. Но при этом, мы уважаем Ваши свободу: внутри квартиры нет несущих стен, и если вам потребуется вы сможете внести любые изменения в пространство.

Наружная стена в разрезе:

Утеплитель

пенополистерол 140 мм

Кирпич 640 мм



Облицовочный кирпич 120 мм

Итого
900 мм*

КАРТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Территория ИГР

СПОРТ И ОТДЫХ

Территория ИГР и СОЗЕРЦАНИЯ



1



2



3



4



5

Кольцо для стритбола

Теннисный стол

Бадминтонная площадка 9x18 м

Спортивная рама для кросфита

Велодорожка 400 м

Игровой комплекс 3-14 лет

Парк активного отдыха

Площадка для выгула собак

Большая песочница с сюрпризом 0+

Игровой комплекс 7-14 лет

Арт-цветок

Игровой комплекс 7-14 лет

Игровой комплекс 7-14 лет

Тихий лес

Качели-гнезда

Гамаки

Резиновые кочки с тоннелем

Баскетбольная площадка 12x27 м

Памп-трек 76 м

6

7

8

9

10



УМНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Метров меньше, функционала больше

- В «Бульваре цветов» 60% новых планировок: 9 планировок из 15 встречаются в проекте Smart впервые.
- В проекте 6 планировок трехкомнатных и 9 двухкомнатных, 2 из которых – с эркером.

ПОДЪЕЗДЫ 1 и 2

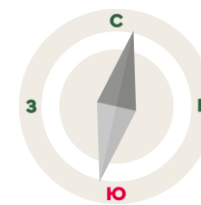
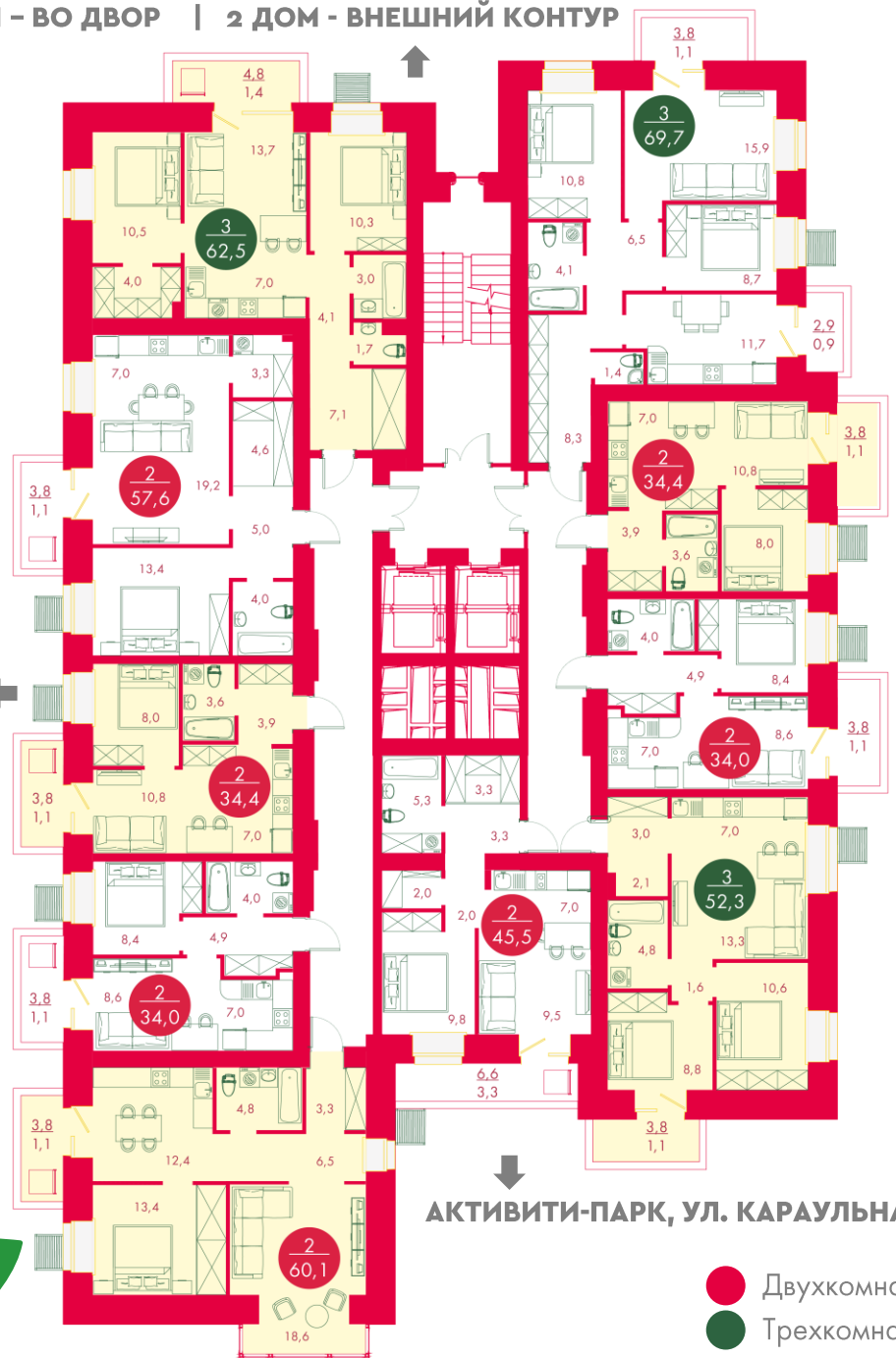
ЭТАЖИ 2 - 9



**2,65 м ВЫСОТА
от пола до натяжного
потолка**

1 ДОМ - ВО ДВОР | 2 ДОМ - ВНЕШНИЙ КОНТУР

ВНЕШНИЙ КОНТУР



Расположение
на плане комплекса



ПОДЪЕЗДЫ 1 и 2

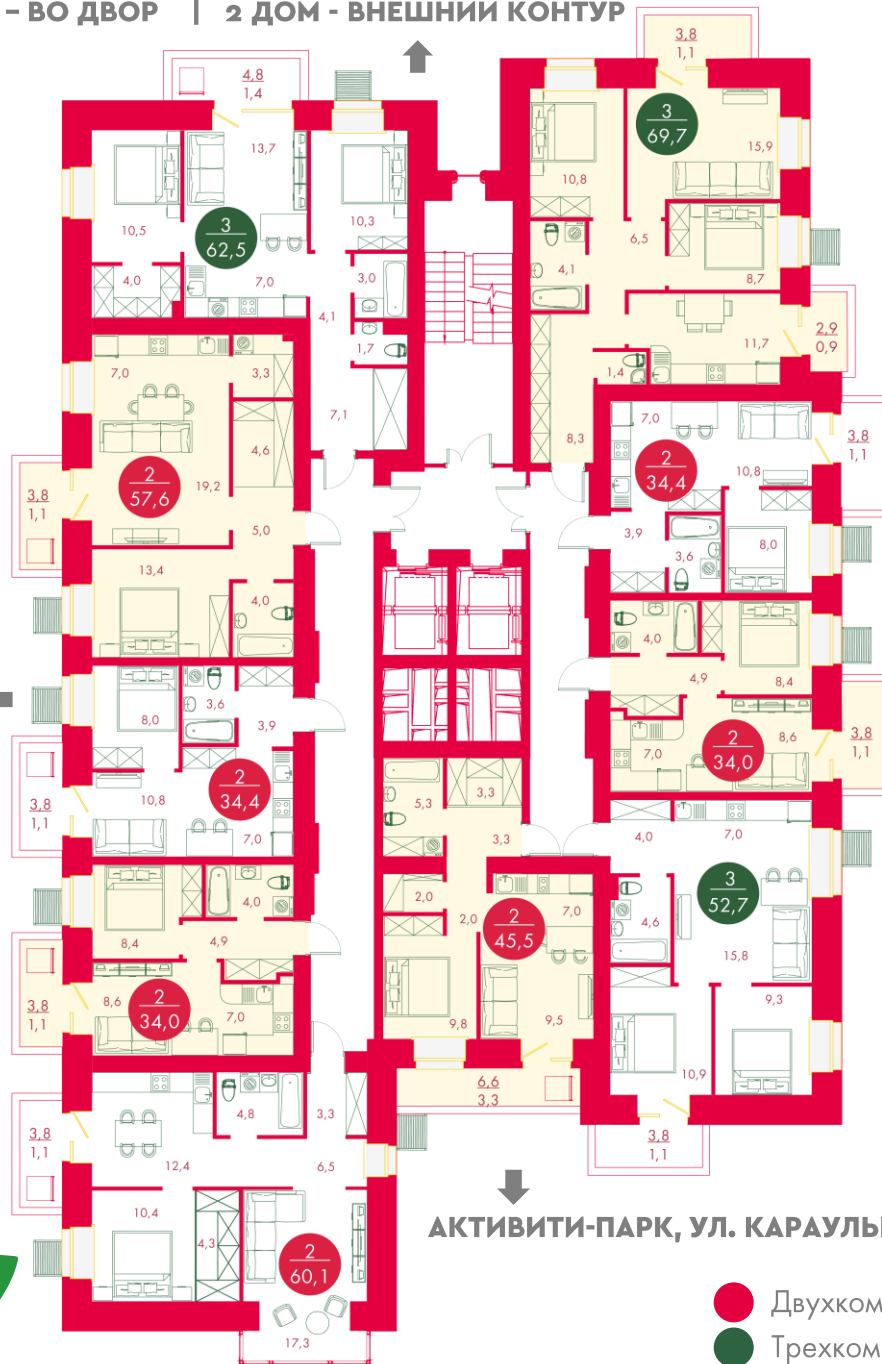
ЭТАЖИ 10-16



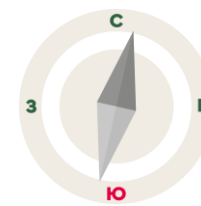
**2,65 м ВЫСОТА
от пола до натяжного
потолка**

1 ДОМ - ВО ДВОР | 2 ДОМ - ВНЕШНИЙ КОНТУР

ВНЕШНИЙ КОНТУР



- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира



Расположение
на плане комплекса



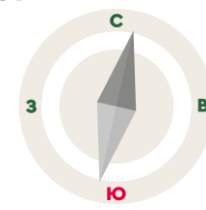
ПОДЪЕЗДЫ 3 и 4

ЭТАЖИ 2-9

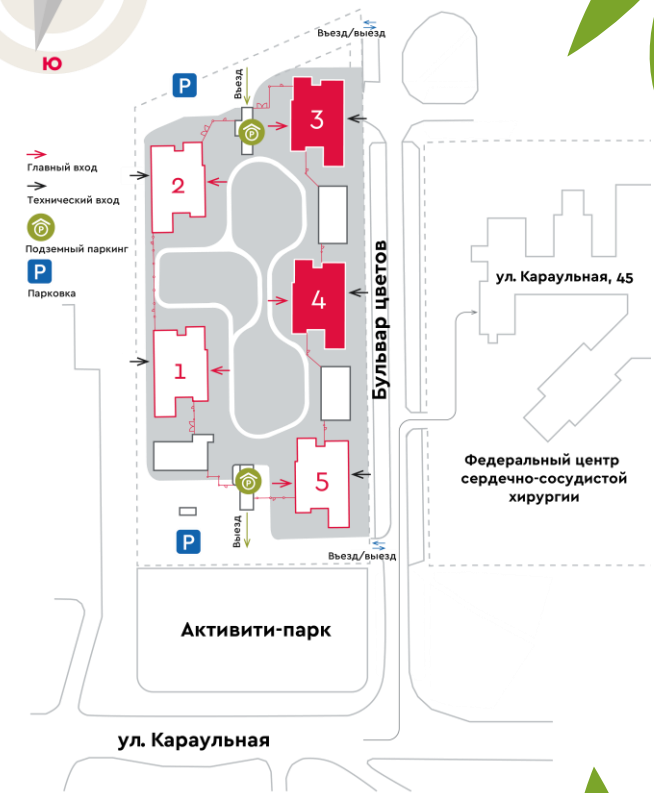
2,65 м ВЫСОТА
от пола до натяжного
потолка



3 ДОМ - ВНЕШНИЙ КОНТУР | 4 ДОМ - ВО ДВОР



Расположение
на плане комплекса



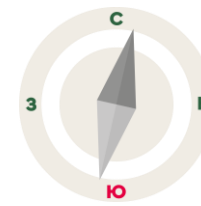
ПОДЪЕЗДЫ 3 и 4

ЭТАЖИ 10-16



2,65 м ВЫСОТА
от пола до натяжного
потолка

3 ДОМ - ВНЕШНИЙ КОНТУР | 4 ДОМ - ВО ДВОР



Расположение
на плане комплекса

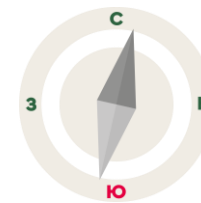


ПОДЪЕЗД 5

ЭТАЖИ 2 - 9



2,65 м ВЫСОТА
от пола до натяжного
потолка



Расположение на плане комплекса

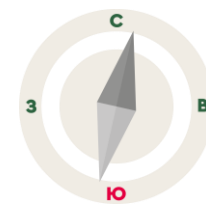


ПОДЪЕЗД 5

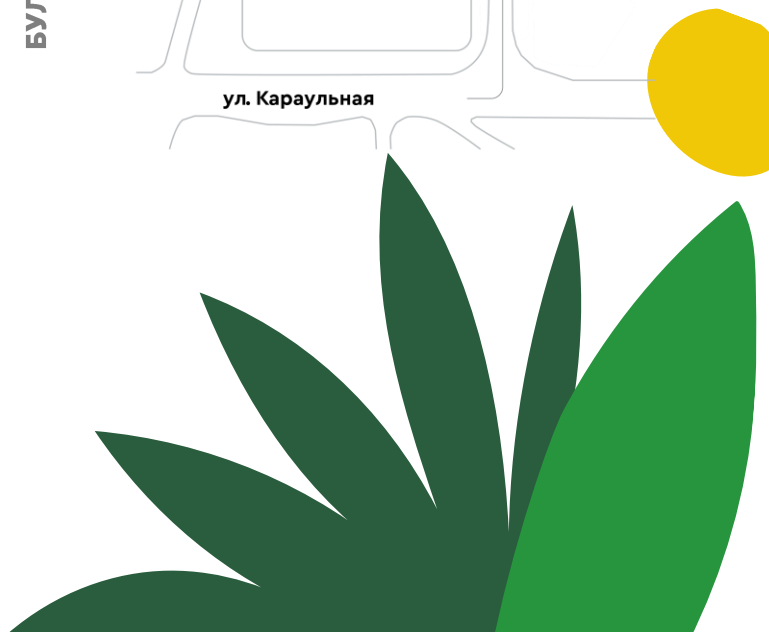
ЭТАЖИ 10-16



2,65 м ВЫСОТА
от пола до натяжного
потолка



Расположение
на плане комплекса











 **бульвар
цветов**

 **бульвар
цветов**
ЖИЛОЙ SMART КОМПЛЕКС
И ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО

OPENBOOK

OPEN
BOOK

OPEN
BOOK

OPEN
BOOK

OPEN
BOOK

OPEN
BOOK

OPEN
BOOK

OPEN
BOOK

OPEN
BOOK



**НОВЫЙ ЦВЕТ
ВАШЕЙ ЖИЗНИ**

АРБАН
ГРУППА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

Отдел продаж, Квартирный Арбан шоурум и технорум
находятся под адресу:

г. Красноярск, ул. Маерчака, 10, БЦ «Баланс», 2 этаж

т. 205-15-15, сайт www.arban.ru