



# бульвар цветов

ЖИЛОЙ SMART КОМПЛЕКС  
И ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО

## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ К АРЕНДЕ

ул. Караульная, 43

Сдача – 2023 г.

 **бульвар  
цветов**  
ЖИЛОЙ SMART КОМПЛЕКС  
И ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО



## Мы начинаем формировать комьюнити-инфраструктуру

будущего жилого комплекса, изюминкой которого станет модный бульвар-променад. Коммерческие помещения доступны только к аренде.

Приглашаем к сотрудничеству владельцев аптек, мини-маркетов, шоурумов, сувенирных лавок, косметологий и стоматологий, фитнес-студий, а также других полезных услуг и товаров.



**бульвар  
цветов**

ЖИЛОЙ SMART КОМПЛЕКС  
И ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО

## Стрит-ритейл представлен двумя форматами:



**Первый этаж  
жилого дома**

Офисы на первых  
этажах жилых домов  
(высота потолка 3,3 м):

- с отдельным входом с улицы, в том числе, на первой линии модного бульвара
- помещения со входом из двора, рассчитанные на жителей комплекса



**Витражный  
павильон**

Помещения  
в одноэтажных  
торговых павильонах:

- новый формат коммерции
- практически полностью стеклянные павильоны с высотой потолка до перекрытия 3,55 м







# бульвар ЦВЕТОВ

ЖИЛОЙ **SMART** КОМПЛЕКС  
И ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО

СБЕРБАНК

SMART HOUSE



Первый этаж  
жилого дома

**КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ  
НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ  
ЖИЛЫХ ДОМОВ**

ул. Караульная, 43





# Подъезд №1



## бульвар цветов

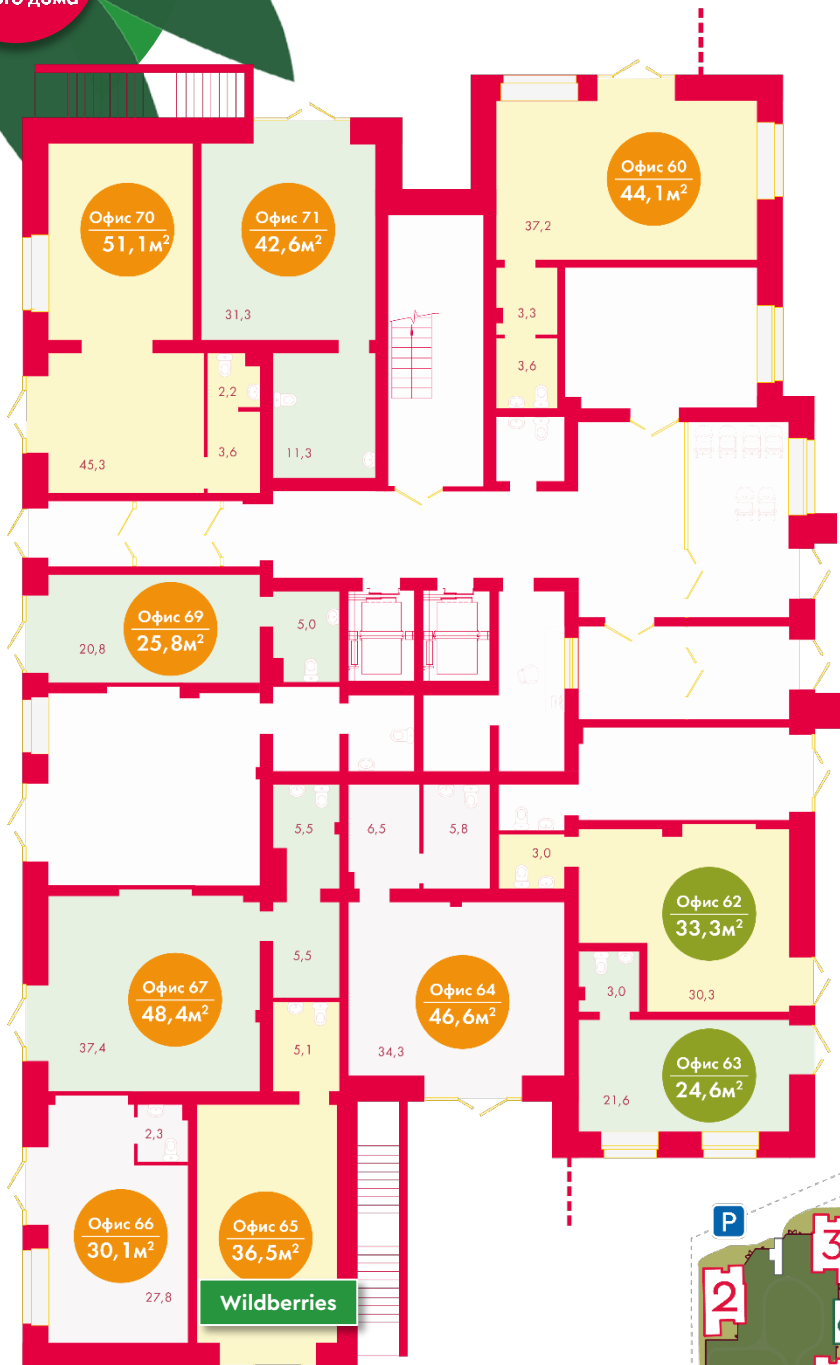
ЖИЛОЙ SMART КОМПЛЕКС  
И ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО



### Внешний контур

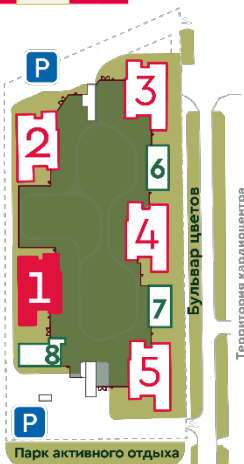
Внешний контур

Двор



### Внешний контур

- Внешний контур
- Двор



# Подъезд №2



# бульвар цветов

ЖИЛОЙ SMART КОМПЛЕКС  
И ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО



Первый этаж  
жилого дома

## Внешний контур

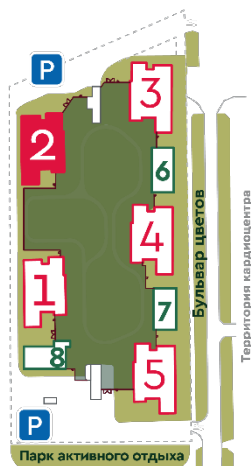
Внешний контур



Двор

## Внешний контур

- Внешний контур
- Двор



# Подъезд №3

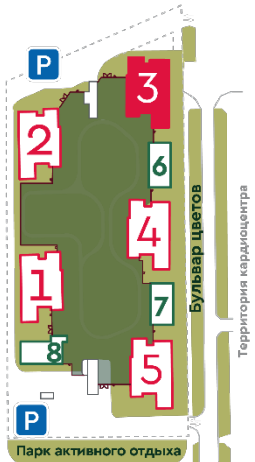
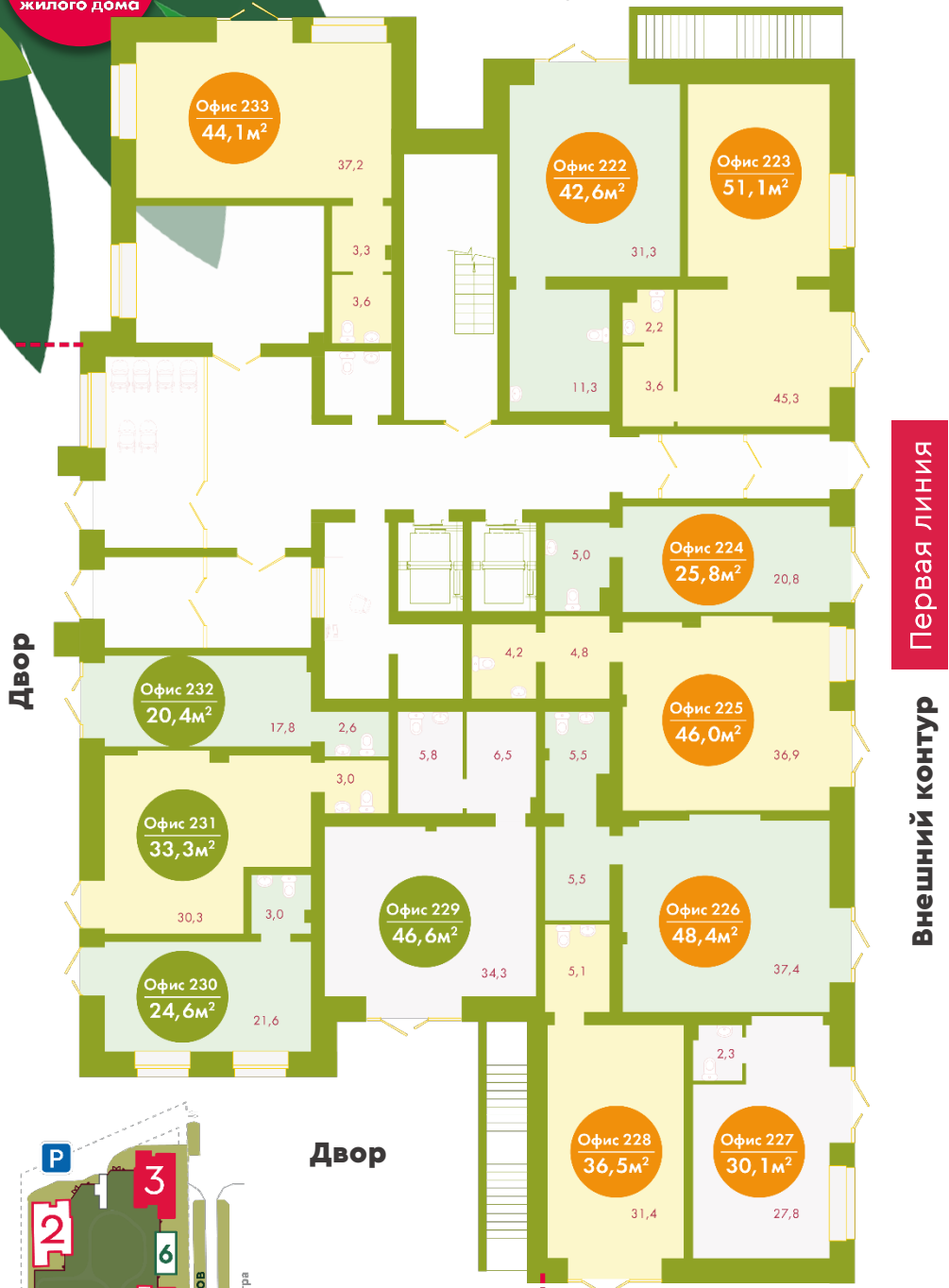


## бульвар цветов

ЖИЛОЙ SMART КОМПЛЕКС  
И ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО



### Внешний контур



- - Внешний контур
- - Двор



# Подъезд №4



## бульвар цветов

ЖИЛОЙ SMART КОМПЛЕКС  
И ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО



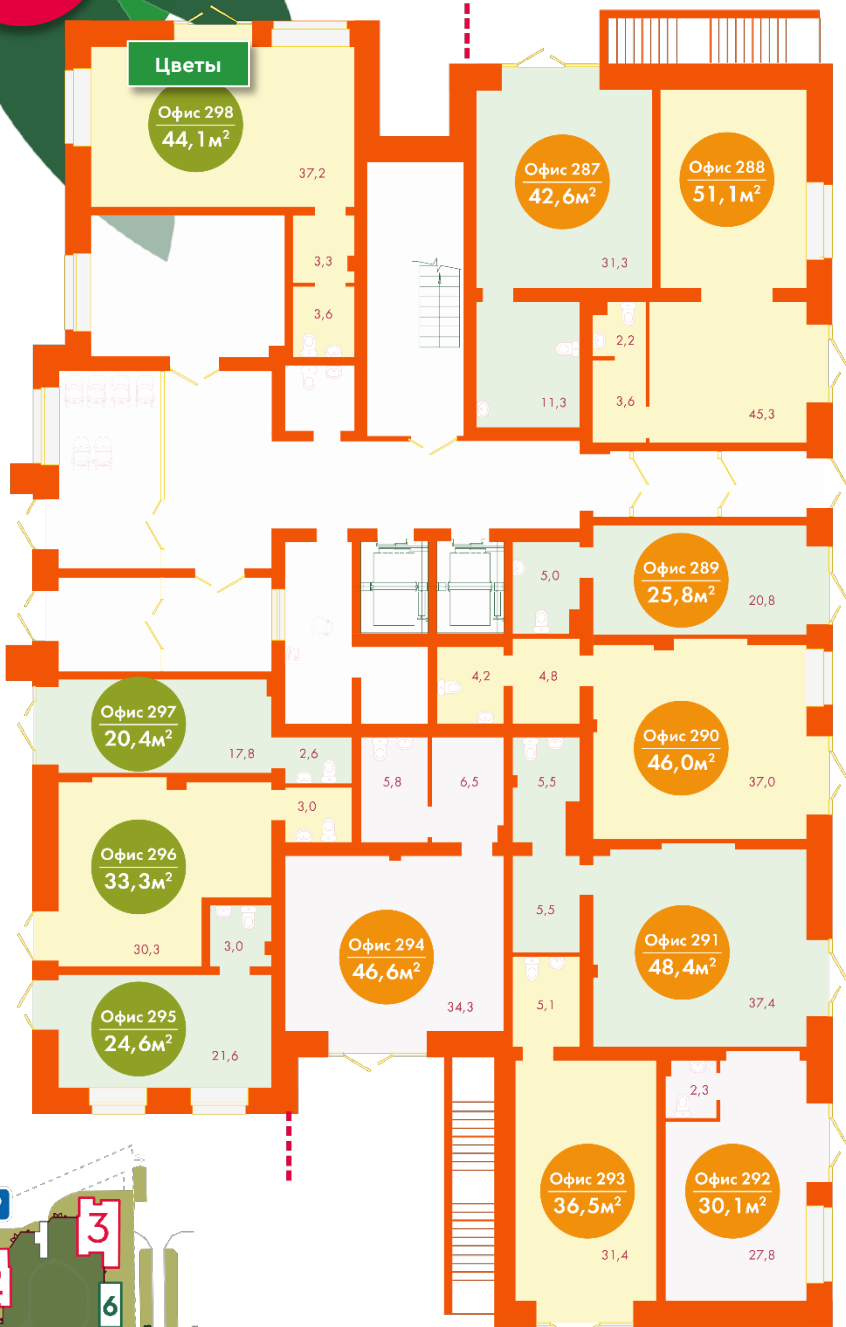
Двор

Внешний контур

Двор

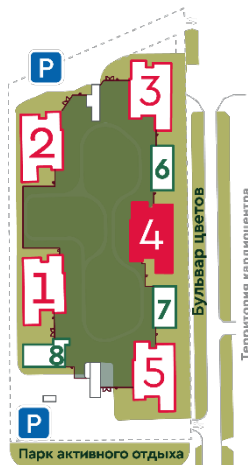
Первая линия

Внешний контур



Внешний контур

- Внешний контур
- Двор



# Подъезд №5



## бульвар ЦВЕТОВ

ЖИЛОЙ SMART КОМПЛЕКС  
И ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО



Двор

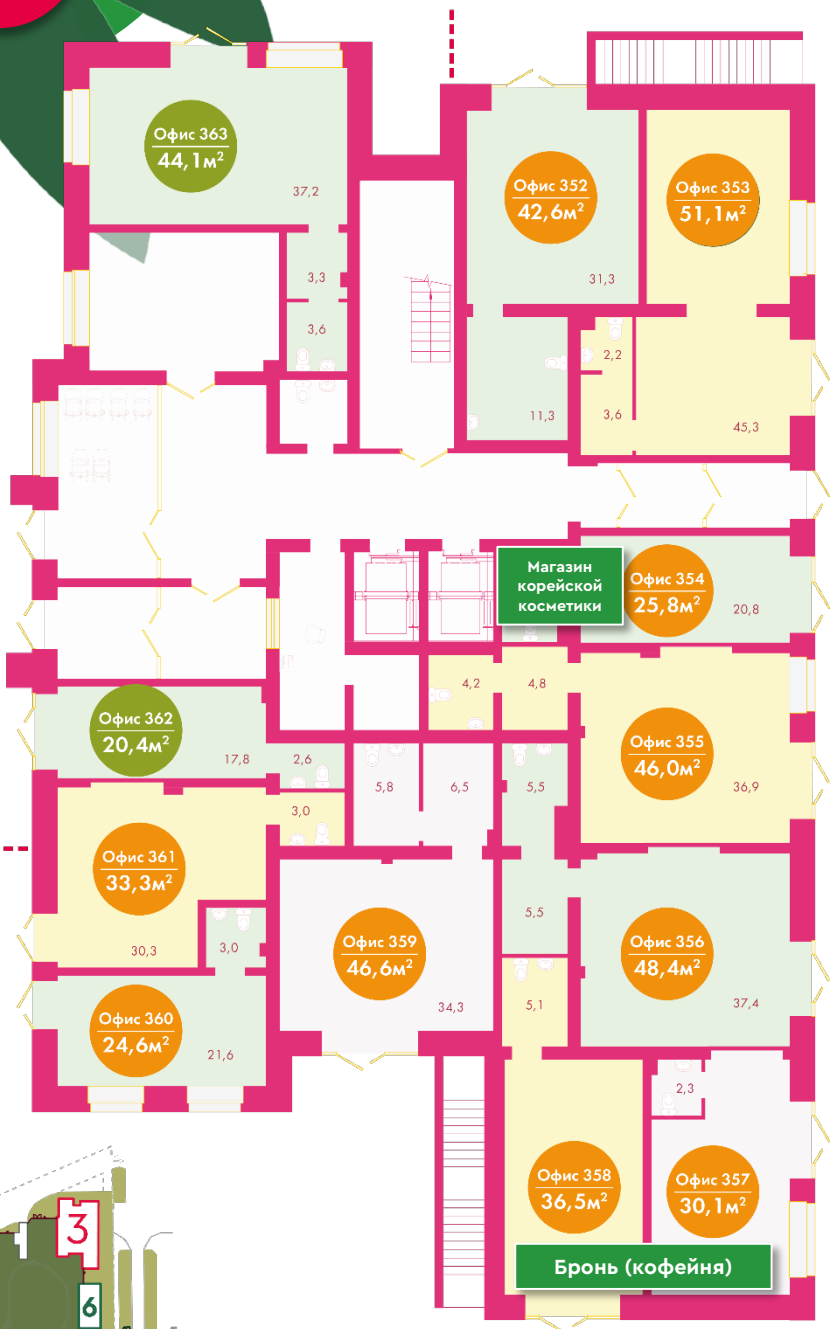
Внешний контур

Двор

Внешний контур

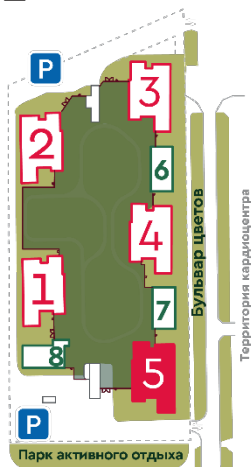
Первая линия

Внешний контур



Внешний контур

- - Внешний контур
- - Двор





# бульвар цветов

ЖИЛОЙ SMART КОМПЛЕКС  
И ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО



Витражный  
павильон

## ВИТРАЖНЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПАВИЛЬОНЫ

ул. Караульная, 43



# Подъезд №6





## бульвар цветов

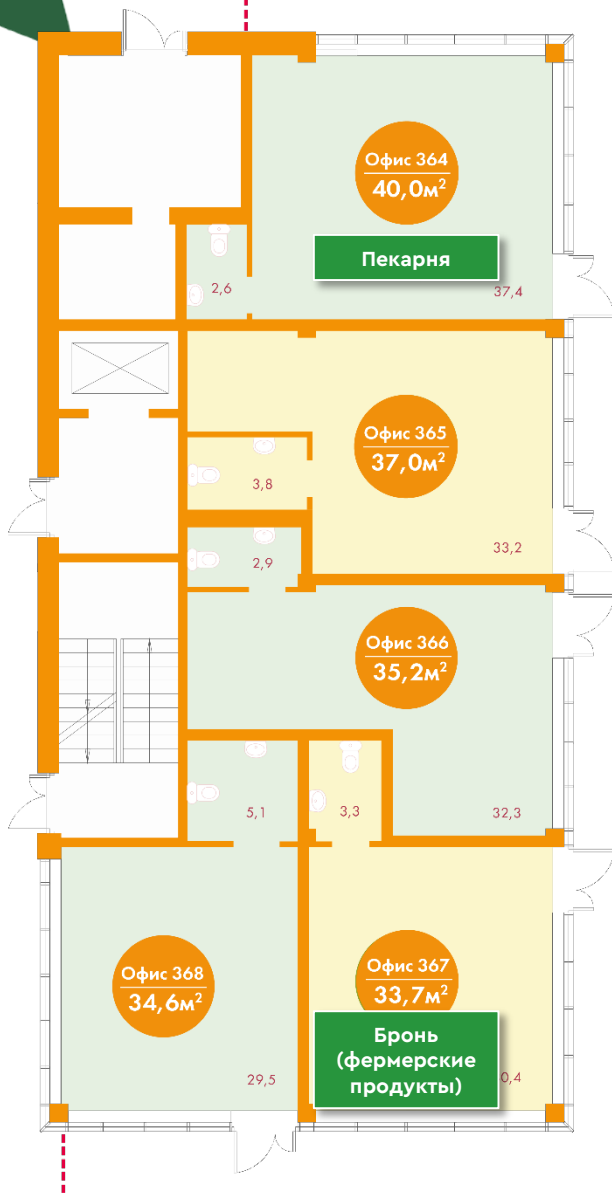
ЖИЛОЙ SMART КОМПЛЕКС  
И ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО



Витражный  
павильон

-  - Внешний контур
-  - Двор

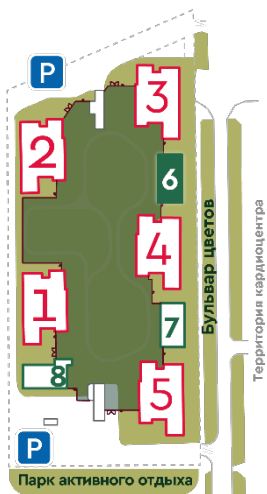
Внешний контур



Первая линия

Внешний контур

Внешний контур



# Подъезд №7

Здесь будет ДЕТСКИЙ ЦЕНТР  
Недоступно для аренды



Внешний контур

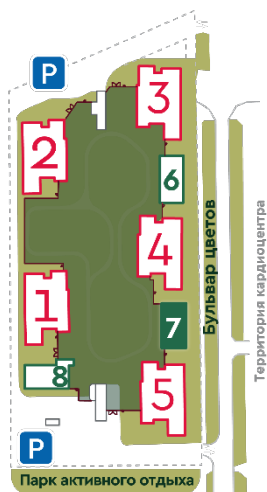
Детский центр



Первая линия

Внешний контур

Внешний контур



# Подъезд №8



## бульвар цветов

ЖИЛОЙ SMART КОМПЛЕКС  
И ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО



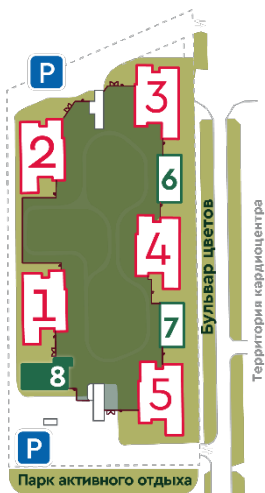
### Внешний контур

Внешний контур



### Внешний контур

- - Внешний контур
- - Двор







**бульвар  
ЦВЕТОВ**

ЖИЛОЙ SMART КОМПЛЕКС  
И ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО

**С радостью  
ОТВЕТИМ НА ВАШИ ВОПРОСЫ**

**(391) 205-15-15  
arban.ru**

