

барбарис



СЕМЕЙНЫЙ  
квартал  
в Покровке

# ВСЁ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ИХ РОДИТЕЛЕЙ!

Новый проект ГСК Арбан

2021



# КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Ритм жизни за последние 20 лет стремительно ускорился. И часто не хватает времени, и порой нет сил...

...но жизнь ваших детей, она здесь и сейчас!

Поэтому в новом жилом комплексе Барбарис мы предусмотрели все, чтобы вы прожили ее вместе.



Наш новый проект —  
специальное  
предложение  
для семей с детьми.



2025 г.  
срок сдачи

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

4 дома по 17 этажей

576 квартир

254 мест - подземный паркинг

77 мест - наземный паркинг

230 - кладовых в цоколе

50 мест - детский сад в 3 доме

150 м<sup>2</sup> - общая «Игровая  
Барбарис»





# 100% КИРПИЧ

Все дома мы строим только из высокомарочного полнотелого кирпича, который производим на собственном заводе в Канске. Это обеспечивает нашей строительной компании:

- конкурентную стоимость квартир на рынке;
- экономическую безопасность – независимость от поставщиков;
- постоянное наличие стройматериалов в необходимом количестве;
- грамотное планирование выполнения работ и 100%–ное соблюдение сроков сдачи новых домов.

## НИКАКОГО ГИПРОКА

Даже внутренние перегородки квартир выполнены из кирпича. Но при этом, мы уважаем Ваши свободу: внутри квартиры нет несущих стен, и если вам потребуется вы сможете внести любые изменения в пространство.

### ФИРМЕННАЯ СТЕНА «АРБАН»

Утеплитель  
пенополистерол 140 мм

Кирпич 640 мм



Облицовочный кирпич 120 мм



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



Впервые мы предлагаем  
считать в планировках  
не метры и не комнаты,  
а спальни.



Раз!  
Два!  
Три!  
Четыре!  
Пять!

Будем комнаты считать!

**Сколько**  
нужно их в квартире?

Впервые мы предлагаем считать в планировках не метры и не комнаты, а спальни.

Все квартиры в домах - семейные - самая маленькая из которых 47 м<sup>2</sup>.

И даже здесь, в единственной спальне, есть ниша для установки детской кроватки.

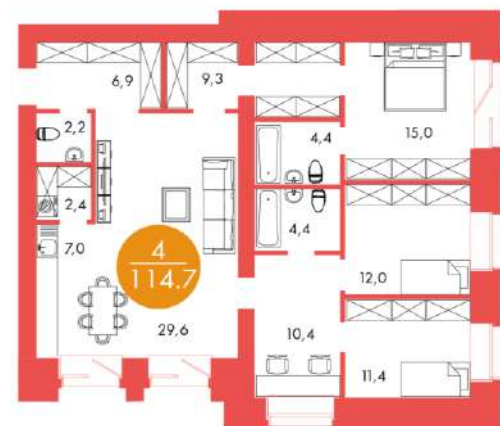
А в самой просторной 114-метровой квартире проектирована отдельная игровая - это know how проекта - планировочное решение впервые представленное в Красноярске!

**Новые планировки также призваны возрождать семейные ценности и создавать возможности для человеческого общения:**

- отдельными спальнями для каждого члена семьи;
- с дополнительными комнатами, чтобы приглашать погостить бабушек и дедушек;
- местами для общения и игр (игровые пространства с окном);
- с большими светлыми гостиными.



## Квартиры с 3 спальнями



Папе с мамой!  
Ване!  
Ире!





## Квартиры с 2 спальнями

Игровая,

чтоб играть!

Окна в пол,

чтоб наблюдать!

Лондри -

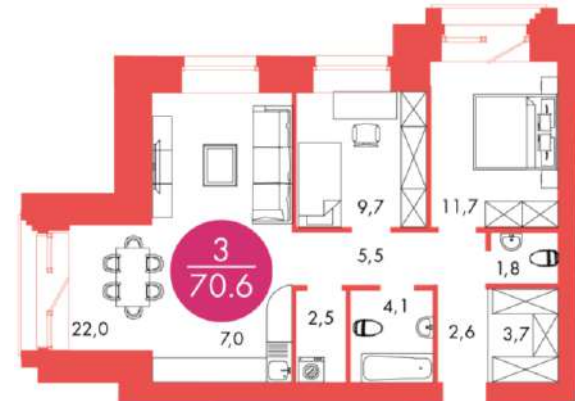
там живет стиралка!

А в кладовке - лыжи палки!

Разные мешки коробки!

Очень сложно без

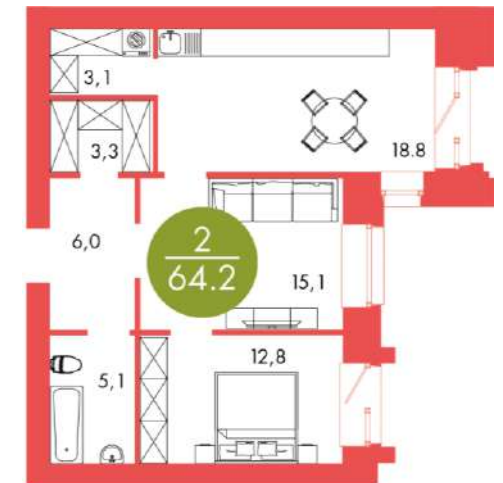
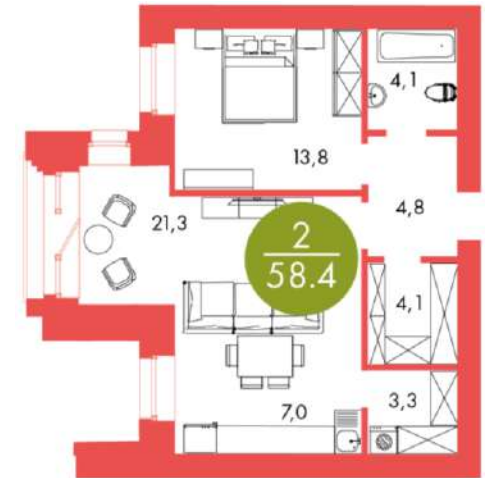
**кладовки!**





# Квартиры с 1 спальней

**ВСЁ** для всех!  
Любой каприз!  
За квартирой -  
в **«Барбарис»!**





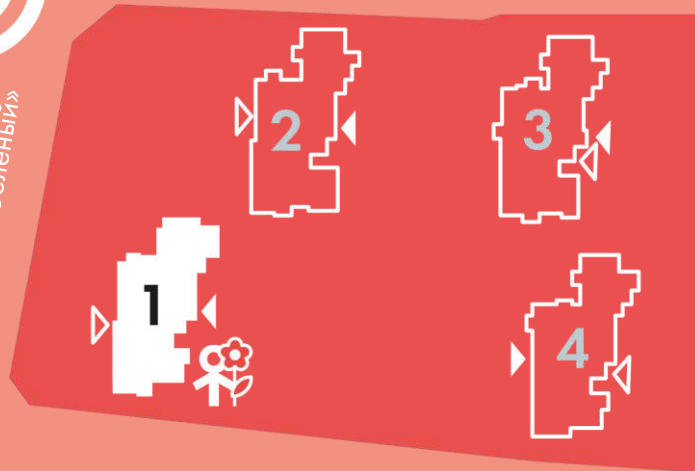


# ДОМ 1

СРОК СДАЧИ – ЛЕТО 2025



ТРЦ «Зеленый»



ул. Мужества

ул. Шахтеров



Главный вход



Технический вход

ТРЦ «Зеленый»



Внешний контур

БАЛКОН  
ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ

ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ

ЛИФТ ЛИФТ

ЛИФТ

ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ

БАЛКОН  
ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ

Двор

ул. Мужества

2-4  
ЭТАЖИ

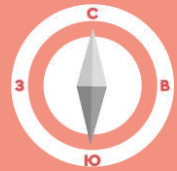
высота потолка 2,7м  
от пола до перекрытия

- Квартира с 1 спальней
- Квартира с 2 спальнями
- Квартира с 3 спальнями

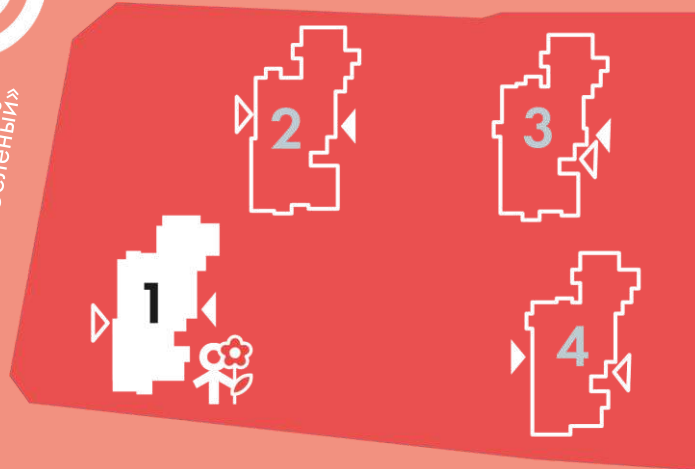


# ДОМ 1

СРОК СДАЧИ – ЛЕТО 2025



ТРЦ «Зеленый»



ул. Мужества

ул. Шахтеров



Главный вход



Технический вход

ТРЦ «Зеленый»



5-16  
этажи

5-15-й этажи  
высота потолка 2,7м

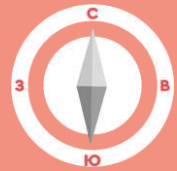
16-й этажи  
высота потолка 2,85м  
от пола до перекрытия

- Квартира с 1 спальней
- Квартира с 2 спальнями
- Квартира с 3 спальнями

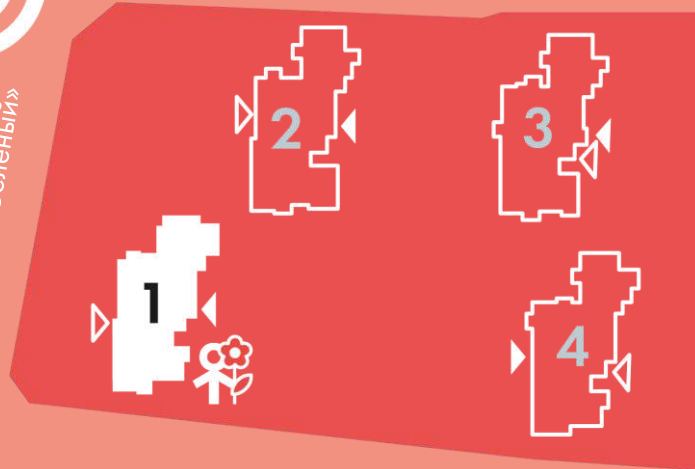


# ДОМ 1

СРОК СДАЧИ – ЛЕТО 2025



ТРЦ «Зеленый»



ул. Мужества

ул. Шахтеров



Главный вход



Технический вход

ТРЦ «Зеленый»



Внешний контур

БАЛКОН  
ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ

5,8м

5,8м

5,8м

5,8м

5,8м

5,8м

ул. Мужества

Двор

17  
этаж

**17-й этаж**  
высота потолка 3м  
**Второй свет**  
высота потолка 5,8м  
от пола до перекрытия

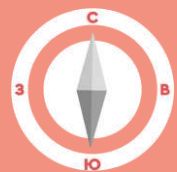
- Квартира с 1 спальней
- Квартира с 2 спальнями
- Квартира с 3 спальнями



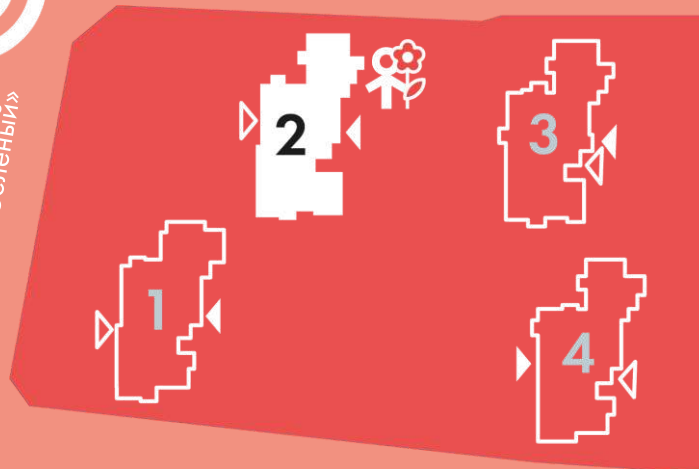


# ДОМ 2

СРОК СДАЧИ – ЛЕТО 2025



ТРЦ «Зеленый»



ул. Шахтеров

ул. Мужества



ТРЦ «Зеленый»



2-4  
этажи

высота потолка 2,7м  
от пола до перекрытия

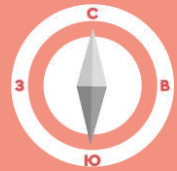
- Квартира с 1 спальней
- Квартира с 2 спальнями
- Квартира с 3 спальнями

Двор

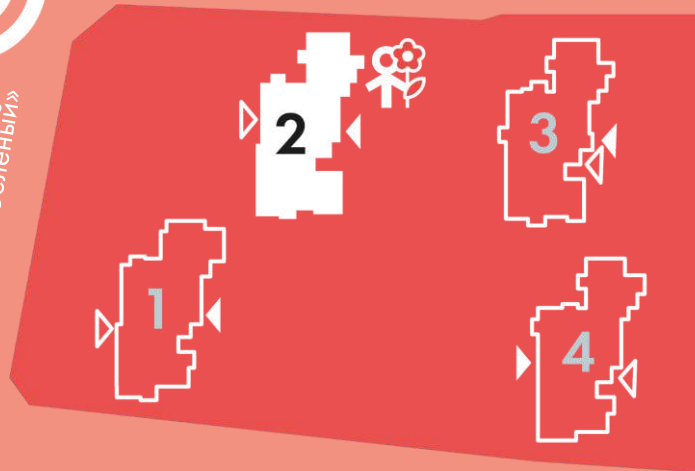


# ДОМ 2

СРОК СДАЧИ – ЛЕТО 2025



ТРЦ «Зеленый»



ул. Мужества

ул. Шахтеров



Главный вход



Технический вход

ТРЦ «Зеленый»



5-16  
этажи

**5-15-й этажи**  
высота потолка 2,7м  
**16-й этажи**  
высота потолка 2,85м  
от пола до перекрытия

- Квартира с 1 спальней
- Квартира с 2 спальнями
- Квартира с 3 спальнями

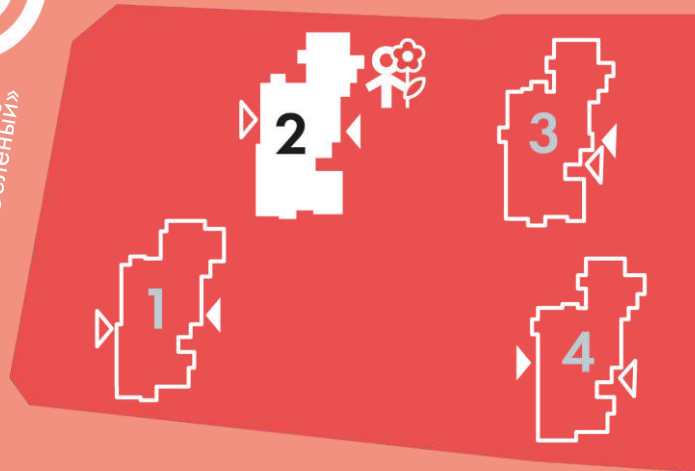


# ДОМ 2

СРОК СДАЧИ – ЛЕТО 2025



ТРЦ «Зеленый»



ул. Шахтеров

ул. Мужества



Главный вход



Технический вход

ТРЦ «Зеленый»



17  
этаж

**17-й этаж**  
высота потолка 3м  
**Второй свет**  
высота потолка 5,8м  
от пола до перекрытия

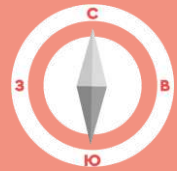
- Квартира с 1 спальней
- Квартира с 2 спальнями
- Квартира с 3 спальнями



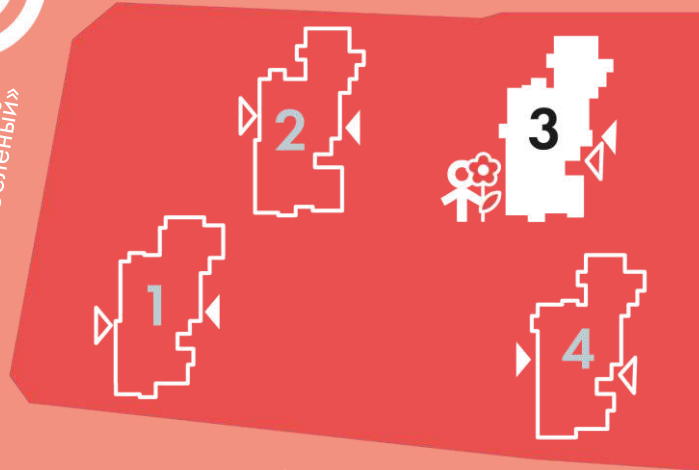


# ДОМ 3

СРОК СДАЧИ – ЛЕТО 2025



ТРЦ «Зеленый»



ул. Мужества

ул. Шахтеров

▶ Главный вход ▶ Технический вход



Двор

ул. Шахтеров

Двор

2-4  
этажи

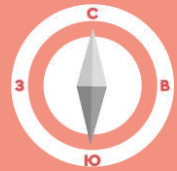
высота потолка 2,7м  
от пола до перекрытия

- Квартира с 1 спальней
- Квартира с 2 спальнями
- Квартира с 3 спальнями

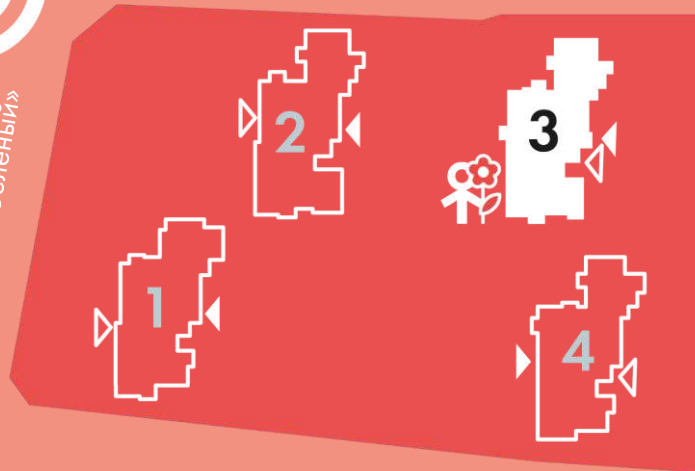


# ДОМ 3

СРОК СДАЧИ – ЛЕТО 2025



ТРЦ «Зеленый»



ул. Мужества

ул. Шахтеров



Главный вход



Технический вход

Двор



Внешний контур

БАЛКОН  
ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ

ул. Шахтеров

Двор

5-16  
ЭТАЖИ

**5-15-й этажи**  
высота потолка 2,7м

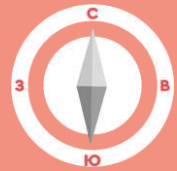
**16-й этажи**  
высота потолка 2,85м  
от пола до перекрытия

- Квартира с 1 спальней
- Квартира с 2 спальнями
- Квартира с 3 спальнями

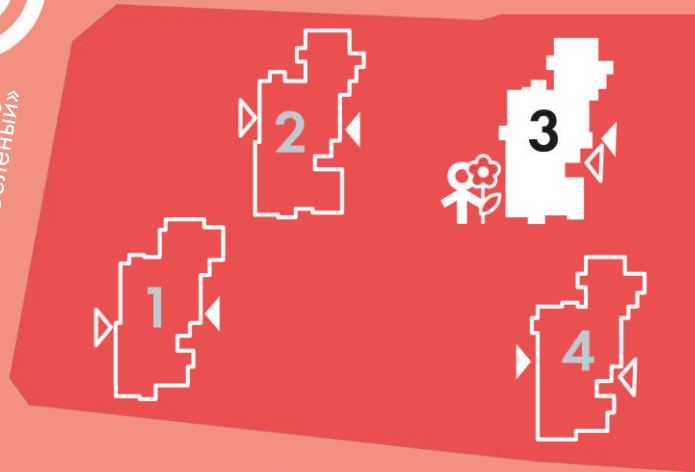


# ДОМ 3

СРОК СДАЧИ – ЛЕТО 2025



ТРЦ «Зеленый»



ул. Мужества

ул. Шахтеров



Главный вход



Технический вход



17  
этаж

**17-й этаж**  
высота потолка 3м  
**Второй свет**  
высота потолка 5,8м  
от пола до перекрытия

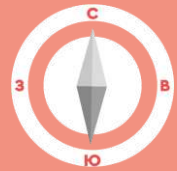
- Квартира с 1 спальней
- Квартира с 2 спальнями
- Квартира с 3 спальнями



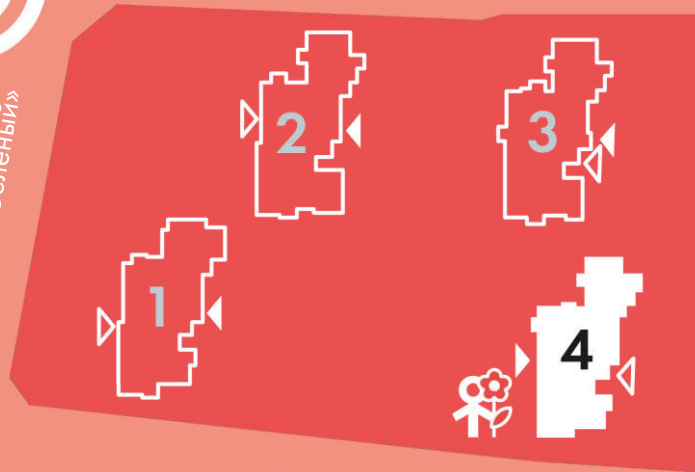


# ДОМ 4

СРОК СДАЧИ – ЛЕТО 2025



ТРЦ «Зеленый»



ул. Мужества

ул. Шахтеров



Главный вход



Технический вход



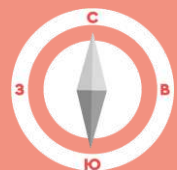
2-4  
ЭТАЖИ

высота потолка 2,7м  
от пола до перекрытия

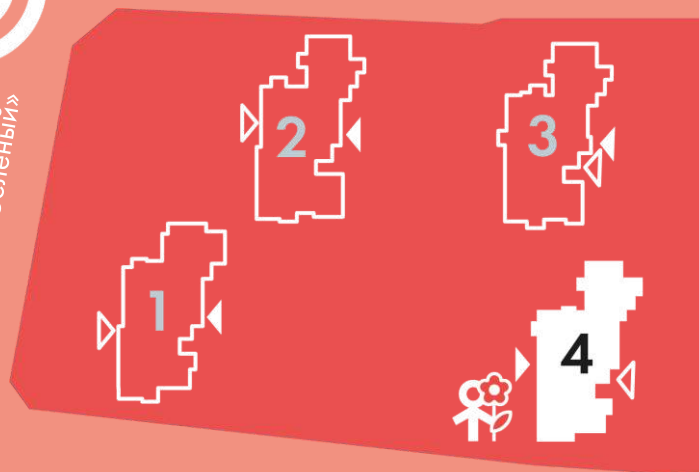
- Квартира с 1 спальней
- Квартира с 2 спальнями
- Квартира с 3 спальнями

# ДОМ 4

СРОК СДАЧИ – ЛЕТО 2025



ТРЦ «Зеленый»



ул. Мужества

ул. Шахтеров

▶ Главный вход ▶ Технический вход



5-16  
ЭТАЖИ

**5-15-й этажи**  
высота потолка 2,7м

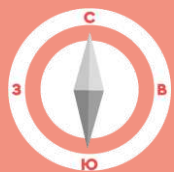
**16-й этажи**  
высота потолка 2,85м  
от пола до перекрытия

- Квартира с 1 спальней
- Квартира с 2 спальнями
- Квартира с 3 спальнями

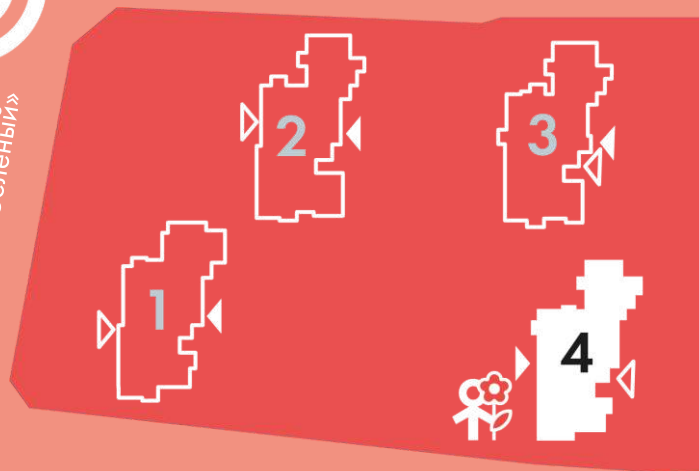


# ДОМ 4

СРОК СДАЧИ – ЛЕТО 2025



ТРЦ «Зеленый»



ул. Шахтеров

ул. Мужества



17  
ЭТАЖИ

**17-й этаж**  
высота потолка 3м  
**Второй свет**  
высота потолка 5,8м  
от пола до перекрытия

- Квартира с 1 спальней
- Квартира с 2 спальнями
- Квартира с 3 спальнями









барбарис



Семейный  
квартал  
в Покровке





# ДВОР КАК ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ

Мы в ГСК Арбан верим в то, что создавая среду для счастливого детства, мы делаем важный вклад в наше общее будущее.







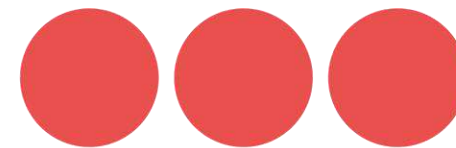
# ДВОР КАК ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ!

В центре двора — семейный парк развлечений с общей игровой «Барбарис» и благоустройством, которое раньше не встречалось ни в одном жилом комплексе Красноярска, даже в наших проектах.





## ДВОР КАК ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ



### 1 ДЕТСКИЙ САД

Мы понимаем: для того, чтобы создавать счастливое будущее, приходится много работать. А детей удобнее водить в детский сад, который расположен прямо во дворе. Во-первых, это здорово экономит нервы и время по утрам. А во-вторых, адаптация малыша в саду будет проходить легче, ведь в группу придется ходить не с посторонними, а с друзьями по двору. ДОУ с собственной площадкой для прогулок рассчитано на 50 детей.



### 3 ЛЯЛЬКИНА ПОЛЯНКА

Увидеть первые шаги своего ребенка можно только раз в жизни! На зеленой лужайке двора он сможет сделать это абсолютно безопасно. Тут предусмотрено все для комфорта мам и младенцев с первых дней жизни: две укромные беседки, гамаки и специальные подвесы для качелей и люлек в форме жирафа и птички. Проводить больше времени на природе полезно и детям, и их родителям.



### 2 ИГРОВАЯ «БАРБАРИС»

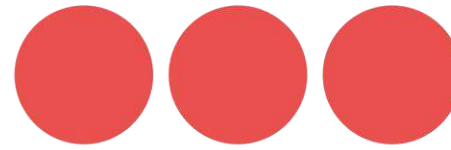
Что самое страшное для гуляющего ребенка? Услышать из окна: «Домой!» Дети хотят играть и общаться, даже если за окном проливной дождь или стоят лютые морозы. Поэтому мы предусмотрели детскую игровую на первом этаже одного из домов, где маленькие соседи смогут проводить время в любую погоду. В квартире взрослые быстро устанут от шумных игр, а здесь можно ни в чем себе не отказывать. А еще — проводить веселые праздники и отмечать дни рождения.



### 4 СЕМЕЙНЫЙ КЕМПИНГ

Отправьтесь в поход со своими детьми и друзьями-соседями: разведите костер, чтобы приготовить настоящий походный ужин, рассказывайте друг другу самые невероятные истории из жизни под уютное потрескивание дров, а когда стемнеет, устройтесь на ночевку в настоящем палаточном лагере под открытым небом. Все спроектировано таким образом, чтобы не мешать тем, кто остался дома, и было безопасно для всех участников импровизированного похода.





### 5 НЕБЕСНАЯ ДОРОЖКА

Развлечения не ограничиваются площадью двора, а выходят на новый, дополнительный уровень. По навесной дорожке можно обойти весь двор, наблюдая за происходящим свысока. Подниматься и спускаться интересней не по лестницам, а по сеткам, горкам, трубам... Второй уровень благоустройства также служит отличным тентовым навесом, так необходимым в жаркий день, и опорой для крепления подвесного игрового и спортивного оборудования: качелей, канатов, турников.



### 7 ДЕНДРАРИЙ И ОРАНЖЕРЕЯ

Зеленое благоустройство не менее важно, чем развлекательные элементы двора. Двор украсит дендрарий с редкими видами растений и собственная оранжерея, изогнутые перголы, увитые девичьим виноградом, розовые рабатки и кусты разных видов сирени в утепленных кадках. Здесь будет разбит настоящий сад с яблонями, грушами, шиповником, поражающими красотой своего цветения в мае и, конечно, барбарисом — символом нового жилого комплекса.

### 6 ЗЕРКАЛЬНЫЙ ЛАБИРИНТ

Собственное «королевство кривых зеркал» расположится в южной части двора. Здесь среди растений будут размещены оригинальные ландшафтные светильники разных размеров и форм, а также четырехугольные пилоны из полированного металла, которые создадут игру отражений и оптические иллюзии. В этой локации любая игра каждый раз будет обретать новый сценарий в зависимости от времени дня и года.



### «ОЛИМПИЙСКИЕ ОБЪЕКТЫ»

Мы не знаем, планируете ли вы растить будущих чемпионов, но физкультура необходима всем современным детям. Поэтому в ЖК «Барбарис» предусмотрены зоны для занятия как летними, так и зимними видами спорта на любой вкус: здесь есть многофункциональная площадка для командных игр, собственные скалодром и боулинг, уличные тренажеры, велосипедная дорожка, которая зимой превращается в каток, и детская лыжня.







# ИНЖЕНЕРНЫЕ ИННОВАЦИИ

В ЖК «Барбарис» будет реализовано несколько инновационных инженерных решений.



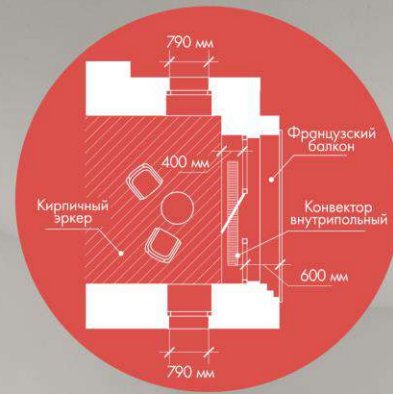
# ЧТО НОВОГО?

## ФРАНЦУЗСКИЕ БАЛКОНЫ ВМЕСТО ОБЫЧНЫХ

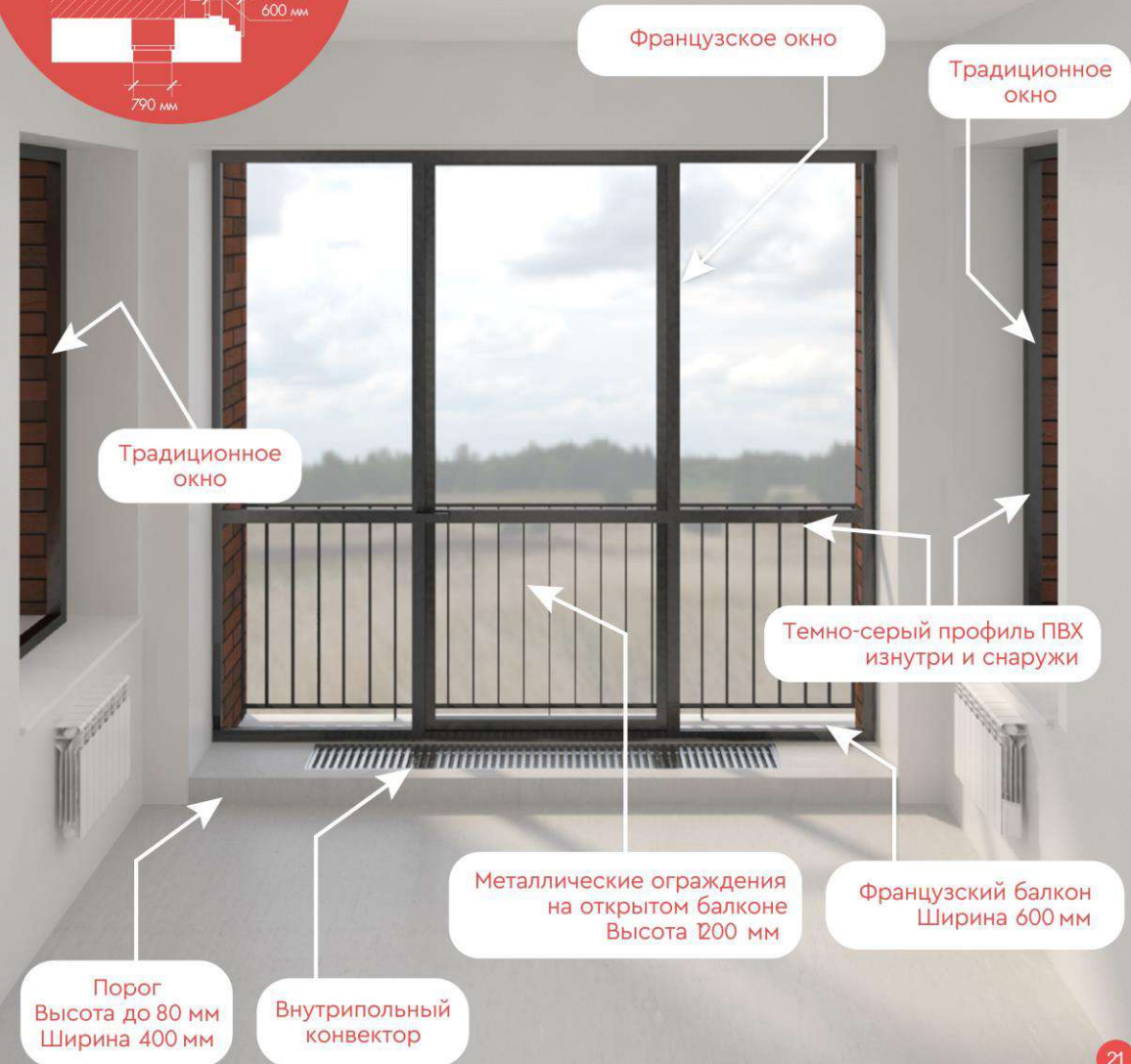
В ЖК «Барбарис» мы изменили подход к восприятию жилого пространства и отказались от традиционных балконов, заменив их французскими.

Таким образом, в каждой квартире стало больше функционального пространства, без потери свежего воздуха и света.

А для хранения несезонных вещей вроде санок, лыж, сноубордов, велосипедов (все, что часто оказывается на балконе) предусмотрены кладовые на цокольных этажах домов.



ФРАНЦУЗСКИЙ БАЛКОН  
В КИРПИЧНОМ ЭРКЕРЕ





## НОВЫЙ ПОДХОД К РАЗМЕЩЕНИЮ КОНДИЦИОНЕРОВ

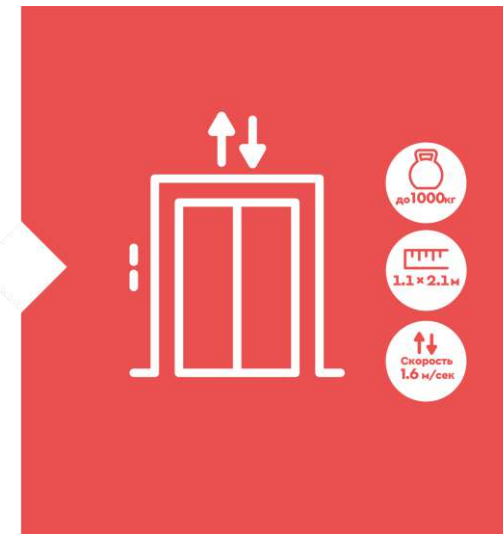


Мы вас слышим! Извечный вопрос «Где разместить внешний блок кондиционера?» решен. В этом проекте предусмотрены открытые общественные балконы. Именно там жильцы будут размещать внешние блоки сплит-систем.

Мы обеспечиваем коммуникации до каждой квартиры и централизованный отвод конденсата.

Таким образом, вам остается только осуществить разводку по квартире.

## ПАРАДНЫЕ И ГРУЗОВЫЕ ЛИФТЫ



В домах будут установлены три высокоскоростных лифта OTIS (1,1x2,1 м) и грузоподъемностью 1000 кг.

Два лифта с дизайнерской отделкой (ширина двери 0,9 м) расположатся рядом с парадным входом.

Третий (ширина двери 1,2 м) — разместится рядом с техническим входом. Он будет выполнен в антивандальной отделке и предназначен для перевозок строительных материалов, мебели и т. п.

# ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА

ТРАДИЦИОННО ВО ВСЕХ ДОМАХ ОТ  
«АРБАН» ИСПОЛЬЗУЮТСЯ  
СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
РЕШЕНИЯ, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ  
КЛАССУ ОБЪЕКТА:



- горизонтальная разводка отопления,
- система удаленного учета показаний счетчиков,
- бесконтактные кнопки выхода с ИК- датчиками,
- IP-домофония и СКУД,
- альпийские форточки,
- сквозные подъезды,
- отсутствие мусоропроводов,
- квартиры с высотой потолка 5,8м и возможностью организации антресоли



барбарис



СЕМЕЙНЫЙ  
квартал  
в Покровке

# ПРИГЛАШАЕМ В КВАРТИРНЫЙ АРБАН ШОУРУМ И ОТДЕЛ ПРОДАЖ!

Шоурум работает

**9:00-19:00 с пн-пт, 10:00-17:00 в сб**

г. Красноярск, ул. Маерчака, 10,

БЦ «Баланс», 2 этаж

Тел. отдела продаж **8 (391) 205-15-15**